

PLANUNGSLEISTUNGEN GARTENMANUFAKTUR - Erläuterungstext

Uns ist es wichtig, dass jeder Bauherr, ob großes oder kleines Budget, eine gute Planung für seinen Garten erhält.

1. Planungsworkshop:

Der Planungsworkshop dient der skizzenhaften Auseinandersetzung mit der Gartengestaltung vor Ort mit Beratungszeit, Skizzenerstellung und technischen Erläuterungen.

Die Leistung beinhaltet bis zu 3 Stunden eines Workshops vor Ort mit den Kunden, inkl. An- und Abfahrt. Der Planungsworkshop ist nach unserer Erfahrung eine gute Grundlage für weitergehende Planungsschritte.

Die Leistung wird zu einem günstigen Pauschalpreis angeboten.

2. Stegreif-Entwurf:

Wir bezeichnen diese Art und Weise der Planungsarbeit auch gerne als - AD HOC-Planung – im Sinne von aus der Situation heraus entstanden.

Für diese einfachste Variante unserer Planungsleistungen fertigen wir Vorort ein Konzept an, das in Skizzenform festgehalten wird. Dieses kann im besten Fall noch im Anschluß an den Workshop entstehen. Das hat den Vorteil, daß die Ideen aus dem Workshop „frisch“ verarbeitet werden können.

Auf der Basis von dem Stegreif-Entwurf können wir auf Wunsch kostenlos ein Regieangebot zusammenstellen. Dieses enthält die geschätzten Arbeitsstunden und Gerätstunden sowie die Materialkosten.

Bei kleinem Budget bekommen Sie mit dieser Herangehensweise trotzdem eine gute Leistung von uns.

Die Abrechnung der Leistung Stegreifentwurf erfolgt auf Stundenhonorar.

Im Allgemeinen werden Gärten basierend auf diesem Planungspaket mit einem Kostenaufwand von 20-80€ pro m² gebaut.

3. Basisplanung:

Die Basisplanung beinhaltet die Erarbeitung von bis zu 3 skizzenhaften Konzeptvarianten, einer erläuternden Broschüre, sowie Grobkostenschätzung und Vorortpräsentation. Die Basisplanung beinhaltet die Darstellung von Leitmaterialien und Leitpflanzen.

Aufnahme der örtlichen Gegebenheiten und der wichtigsten Höhenpunkte zur Vorbereitung der Planungsarbeit werden gesondert und zwar aufwandsbezogen in Abhängigkeit des Schwierigkeitsgrades und der schon vom Bauherren vorgelegten Unterlagen abgerechnet.

Wir bieten die Leistung in Kategorien in Abhängigkeit der zu planenden Fläche an:

Kategorie 1	Garten bis 200 m ²
Kategorie 2	Garten bis 500 m ²
Kategorie 3	Garten bis 1000 m ²
Kategorie 4	Garten bis 2000 m ²

Die erarbeitete Konzeption ermöglicht die Umsetzung Ihres Gartenprojekts auf

a) Regiebasis. Auf der Grundlage der Basisplanung können wir auf Wunsch kostenlos ein Regieangebot zusammenstellen. Dieses enthält die geschätzten Arbeitsstunden und Gerätstunden sowie die Materialkosten für die Umsetzung der Bauleistung.

b) alternativ können wir zusätzlich ein Leistungsverzeichnis erstellen, welches als Basis für ein Bauangebot durch unsere Firma dient. Die Erstellung eines Leistungsverzeichnis wird auf Stundenlohnbasis abgerechnet und wird sich, je nach Komplexität des Projektes, zwischen ca. 10 und 50 Std belaufen.

Wir erstatten Ihnen die Kosten für die LV-Erstellung vollständig bei Beauftragung der Bauleistung!

c) das Leistungsverzeichnis kann natürlich auch für eine Ausschreibung verwendet werden. Mögliche zusätzliche Leistungen, die gesondert vergütet werden (Honorarbasis oder projektbezogene Pauschalierung):

- Wasserspiel -, Teich -, Schwimmteichplanung
- Bewässerungsplanung
- Beleuchtungskonzept und Lichttechnische Planung
- Planung von Dachbegrünung
- Planung von Regenwasserbewirtschaftung
- Planung von maßgeschneiderter Ausstattung, z.B. Pergola, Gartenhaus, Möbel u.v.m.
- Pflanzplanung Gehölze und Stauden, sowie Planung der Geophytenpflanzung

Gärten, die auf diesem Planungspaket basieren, werden nach unserer Erfahrung mit einem Kostenaufwand von ca. 70-150€ pro m² realisiert.

4. Professionelle Architektenplanung:

Die professionelle Architektenplanung bietet die Grundlage für eine außergewöhnliche Gartengestaltung. Sie ist die richtige Leistung für jeden Gartenbesitzer, der sich den Traum eines wirklich hochwertigen und ästhetisch ausgereiften Garten verwirklichen möchte.

Diese Leistung ist umfassend und lässt kaum Wünsche offen. Sie wird nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure abgerechnet.

Die Planung auf dieser Basis beginnt mit der Grundlagenermittlung und Feststellung der Entwurfsaufgabe. Es geht weiter über den klassischen Vorentwurf, ggf. erforderliche Genehmigungsplanung, Entwurfserarbeitung, dann weiter zur ausführungsfähigen Planung und der Erarbeitung eines Leistungsverzeichnisses (entsprechend den Leistungsphasen 1 bis 6 der o. g. Honorarordnung).

Alle planerischen Inhalte wie Lagepläne, Details, Schnittdarstellungen, Perspektiven, Photocollagen sowie sonstige Visualisierungen gehören zu dieser Leistung.

Wir beraten Sie umfassend und übernehmen die komplette Koordination und Abstimmung mit anderen Fachplanern und Firmen, die unser Gewerk betreffen, für Sie.

Die Architektenplanung enthält außerdem noch weitere qualifizierte Planungsinhalte wie z. B.:

- Wasserspiel -, Teich -, Schwimmteichplanung
- Bewässerungsplanung
- Beleuchtungskonzeption und Lichttechnische Planung
- Planung von Dachbegrünungen, intensiv und extensiv
- Planung von Regenwasserbewirtschaftungskonzepten
- Planung von maßgeschneiderter Ausstattung, z.B. Pergolen, Gartenhäuser, Mobiliar, etc.
- Pflanzplanung

Nach Erstellung des Leistungsverzeichnisses haben Sie 2 Möglichkeiten:

a. Ausführung durch uns

Sie erhalten von uns auf Wunsch ein kostenloses Angebot für die Durchführung der Bauleistung durch unsere Firma.

Wir erstatten Ihnen die Kosten für die LV-Erstellung vollständig und darüber hinaus erhalten Sie 25 % Rabatt auf die gesamte Planungsleistung und Sie sparen die kompletten Bauleitungskosten.

b. Beschränkte Ausschreibung der Leistung

Wenn Sie die Ausschreibung der Bauleistung wünschen, suchen wir mit Ihnen mögliche Bieter aus, unterstützen Sie bei der Vergabearbeit und führen die Bauleitung während der Ausführung durch. Anschließend können wir die Dokumentation der Bauleistung übernehmen (Leistungsphasen 7 – 9).

Im Allgemeinen zeigt unsere Erfahrung, dass Gärten, die dieses Planungspaket erhalten haben etwa 100 - 300€/m² in der Ausführung kosten werden.

Weitere Leistungen finden Sie auf unserer Webseite www.klakquadrat.de .